ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8072-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Asociación de Hogares Si A la Vida
Nombre del Servicio:	Centro de Cuidado Transitorio
Nombre de la Unidad Operativa:	Antonia Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 80 i # 65 71 Sur
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114580060
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctantoniasantos8072@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yesenia Patricia Rubio León
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 29/04/2025 — FIN: 29/12/2025

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto					Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento				Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)					Unidad operativa	Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa	Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general					Unidad operativa			Unidad operativa					Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						Unidad operativa							Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)					Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)					Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa						Cocina	Cocina	Cocina	Cocina	Cocina	Cocina	Cocina	Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)				Unidad operativa						Unidad operativa			Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas							Unidad operativa						Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)											Unidad operativa		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Revisión obligatoria VANTI 31 de octubre de 2025
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos									Cocina				Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones										Unidad operativa			Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8072-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Asociación de Hogares Si A la Vida
Nombre del Servicio:	Centro de Cuidado Transitorio
Nombre de la Unidad Operativa:	Antonia Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 80 i # 65 71 Sur
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114580060
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctantoniasantos8072@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yesenia Patricia Rubio León
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 29/04/2025 — FIN: 29/12/2025

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)									Unidad operativa				Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)						Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)					Unidad operativa	Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)					Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)						Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)					Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)				Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa		Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)					Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados							Unidad operativa			Unidad operativa			Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)					Unidad operativa		Unidad operativa			Unidad operativa			Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento						Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)						Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)					Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general y/o calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)						Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8072-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Asociación de Hogares Si A la Vida
Nombre del Servicio:	Centro de Cuidado Transitorio
Nombre de la Unidad Operativa:	Antonia Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 80 i # 65 71 Sur
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114580060
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctantoniasantos8072@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yesenia Patricia Rubio León
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 29/04/2025 — FIN: 29/12/2025

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)					Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)																
Actividad 2.7.3	Ascensor - Silla Oruga (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento										Unidad operativa						
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)						Unidad operativa			Unidad operativa			Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación							Unidad operativa						Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas				Unidad operativa						Unidad operativa			Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	4	13	21	20	21	20	24	19	20
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	0	4	13	21	20	21	20	24	19	20

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de mantenimiento 2025

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	YESENIA PATRICIA RUBIO LEÓN	Nombres y apellidos:	JOSE DAVID SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Yesenia Rubio León	Firma	